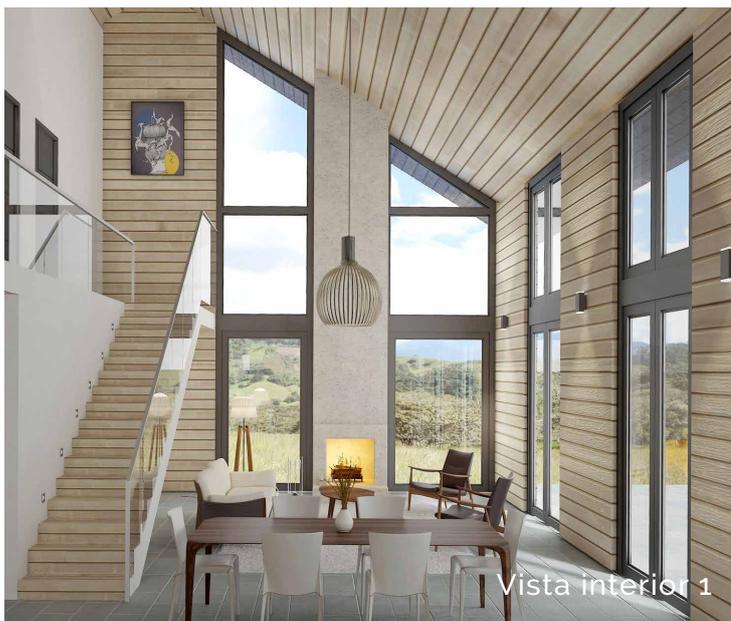




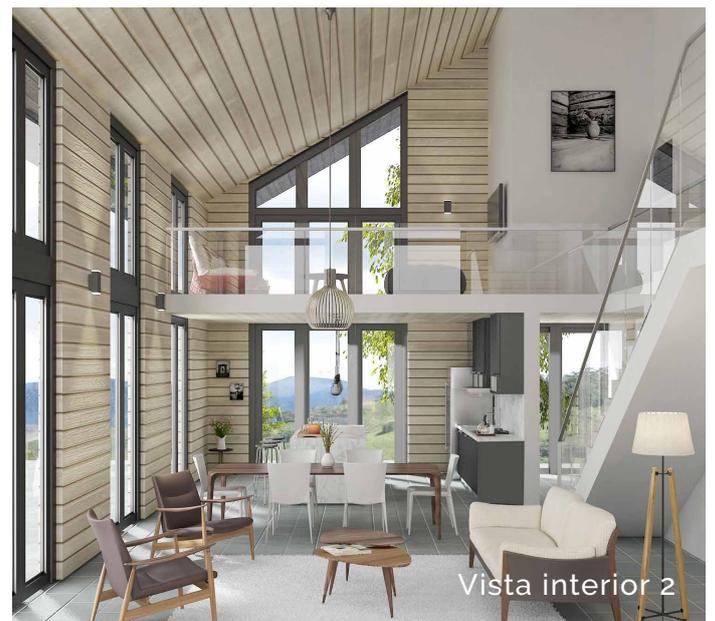
Diseño exclusivo, moderno y ecológico



Vista exterior



Vista interior 1



Vista interior 2

LANDHAUS es un condominio verde desarrollado en un terreno rural de aproximadamente 2 hectáreas. El diseño desarrollado por el reconocido estudio ECKE Arquitectos prioriza la integración del proyecto a la naturaleza y el paisaje, así como la utilización de materiales locales de bajo mantenimiento y que puedan ser reciclados, pero sin dejar de lado la estética arquitectónica. Para respetar estos principios y mantener armonía entre las edificaciones se ha elaborado también un reglamento de diseño y construcción.

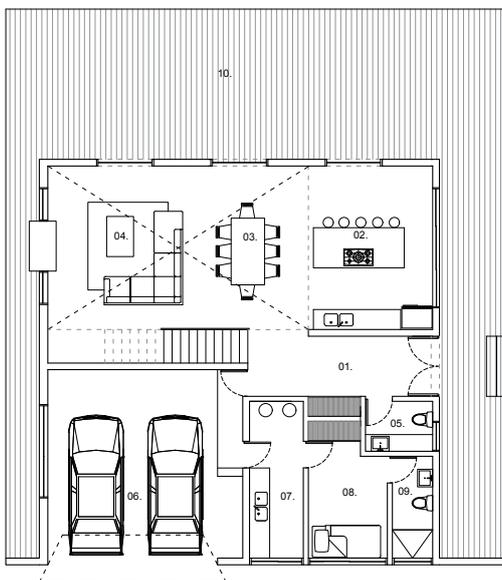




## Arquitectura - Casa tipo

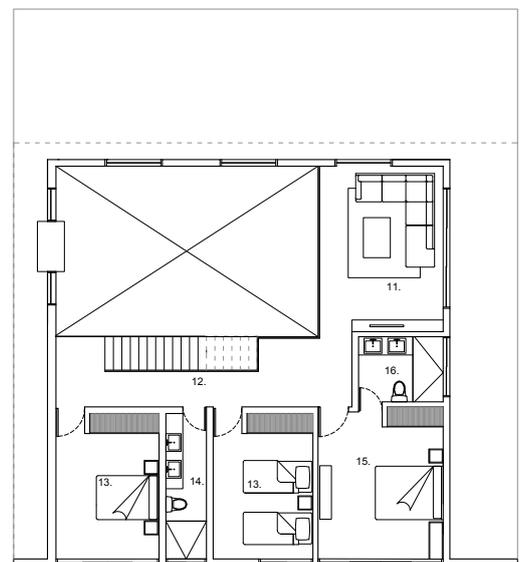
Por la compra de un lote del Condominio ecológico de Oxapampa, se regalará el diseño de una casa - tipo desarrollado por el reconocido estudio ECKE Arquitectos.

### Plantas



1° NIVEL

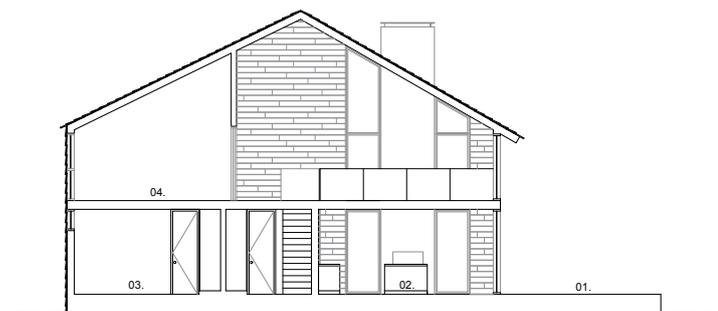
- 01. HALL DE INGRESO
- 02. COCINA
- 03. COMEDOR
- 04. SALA
- 05. BAÑO DE VISITAS
- 06. ESTACIONAMIENTOS
- 07. AREA DE SERVICIO
- 08. CUARTO DE SERVICIO
- 09. BAÑO DE SERVICIO
- 10. TERRAZA



2° NIVEL

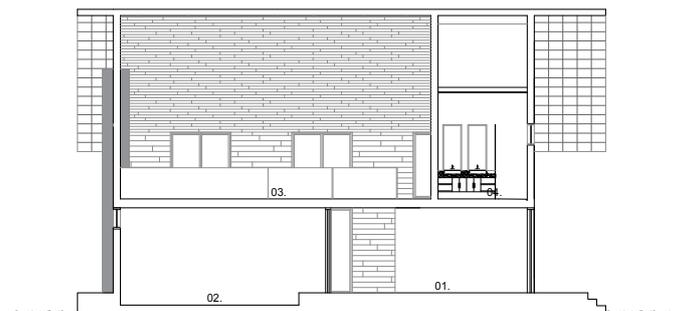
- 11. ESTAR TV
- 12. PASADIZO
- 13. DORMITORIOS
- 14. BAÑO
- 15. DORMITORIO PRINCIPAL
- 16. BAÑO PRINCIPAL

### Cortes



CORTE A

- 01. TERRAZA
- 02. COCINA
- 03. SERVICIO
- 04. DORMITORIO 1



CORTE B

- 01. HALL DE INGRESO
- 02. ESTACIONAMIENTO
- 03. PASILLO
- 04. BAÑO PRINCIPAL



## Lotización del condominio



Lotes ya Independizados e Inscritos en Registros Públicos.

LANDHAUS está formado por únicamente 15 exclusivos lotes de 1000m<sup>2</sup> aproximadamente, ubicados a solo 10 minutos del centro de Oxapampa. Cada lote se entregará con un punto de agua y acceso para energía eléctrica, completamente independizado e inscrito en Registros Públicos. Además, el proyecto contempla destinar un área común para la colocación de juegos para niños.

Vivir aquí es una oportunidad única de estar en contacto con la naturaleza, respetar el medio ambiente y fomentar el desarrollo local, manteniendo las comodidades del mundo moderno.

Vista desde terreno hacia el Norte



Vista desde terreno hacia el Este



Vista desde terreno hacia el Oeste



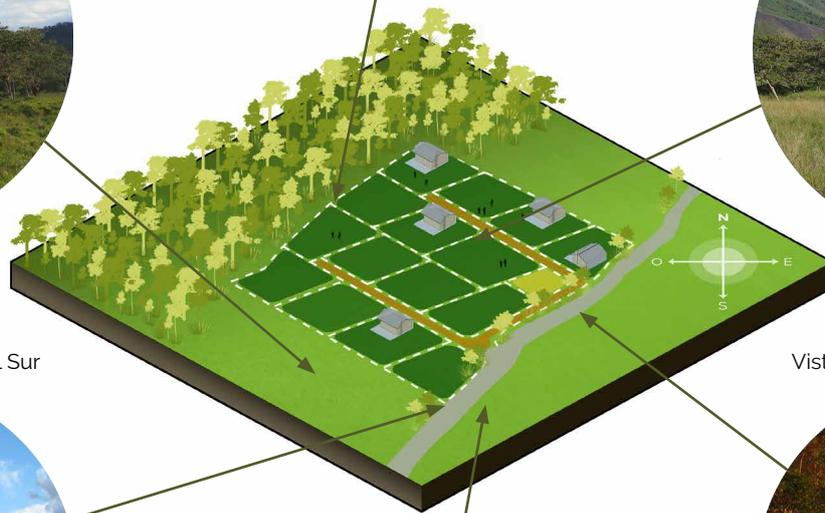
Vista desde terreno hacia el Sur



Vista desde la trocha al terreno



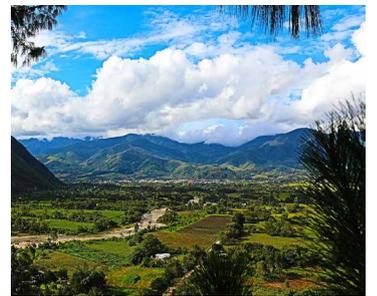
Vista desde la trocha al terreno





## Entre la montaña y la selva

LANDHAUS (casa de campo en Alemán) está ubicado a 398km de Lima en la provincia de Oxapampa, departamento de Pasco. La zona poblada por una colonia Austro- Alemana desde mediados del siglo XVIII, fue reconocida en 2010 por la UNESCO como Reserva de Biósfera al ser un importante punto para la conservación de culturas indígenas, cultivos sostenibles y áreas naturales protegidas.



Oxapampa esta ubicada en una zona estratégica, la diversidad de flora, fauna, climas, paisajes y suelos le permiten ofrecer experiencias únicas que en pocos lugares del mundo podrás disfrutar.

La naturaleza en Oxapampa se manifiesta en todos sus rincones y puedes comunicarte con ella de muchas maneras. Ven y disfruta de las mejores experiencias asociadas a la naturaleza. Sólo aquí podrás encontrar lo que buscas; sobre todo y mas importante, podrás encontrarte contigo mismo.





## ¿Como llegar?

### Acceso Terrestre

Para llegar desde Lima se debe viajar por la Carretera Central hasta la ciudad de La Merced en la provincia de Chanchamayo, en el departamento de Junin, y luego se toma luego la ruta hacia Oxapampa, en el vecino departamento de Pasco. La vía está perfectamente asfaltada. El tiempo de viaje en auto es aproximadamente de 7 horas y media.

### Acceso Aéreo

Es posible volar a Jauja con la empresa LATAM, y luego seguir hasta Oxapampa por tierra en un viaje de 4 horas.





## ¿Porque es una buena inversión?



Es el mejor lugar para tener un contacto real con la naturaleza y vivir de manera saludable.



El costo por m<sup>2</sup> en Oxapampa sigue incrementándose en los últimos años a diferencia de otros lugares, en los que el costo ya llegó a su tope.



Excelente precio. Por un tiempo limitado nuestros lotes estan costando **\$48 por m<sup>2</sup>**, menos que otros proyectos similares. Además, podrán ser financiados directamente con nosotros sin intereses.



Oxapampa es un destino con alta demanda turística; cuando la vivienda no este en uso, se podrá alquilar facilmente generando ingresos adicionales.



Las vías de acceso a Oxapampa siguen mejorando con los años, esto lógicamente eleva el costo del m<sup>2</sup>. Inclusive en el plan de gobierno de este mandato está contemplado el desarrollo de un aeropuerto en Oxapampa lo que elevaría aun más el valor de la inversión.



Es un condominio privado con acceso a agua y luz. Cada lote tiene título de propiedad y estará inscrito en registros públicos.



## Contacto

[contacto@landhaus.pe](mailto:contacto@landhaus.pe)

Tel: 998157599

Tel: 998157625

Of: 447-7283